

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(「本公司」，股份代號：6900)

**有關於2023年到期之13.5%優先票據
(「2023年票據」，股份代號：4307)之內幕消息及2023年票據退市**

本公告乃上坤地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)、13.19、37.47A、37.47B及37.47E條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

茲提述日期為2022年10月31日及2022年11月1日有關2023年票據的公告(「該等公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

有關2023年票據之最新資料

根據2023年票據的條款，2023年票據的所有未償還本金連同應計未付利息已於到期日2023年1月2日到期應付。鑒於宏觀經濟、房地產市場及金融環境的不利因素，加上多輪疫情爆發，本公司並未償還本金160,200,000美元及利息。本公司董事會認為上述情況對本集團的業務營運並無任何潛在重大影響。

2023年票據退市

謹此通知，由於2023年票據於2023年1月2日到期，2023年票據已自聯交所退市。於聯交所撤銷上市後，如票據持有人需要查詢有關2023年票據之進一步資料，可於中國上海市閔行區上坤路77弄T1幢8樓或透過skir@sunkwan.com.cn聯絡本公司。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

香港，2023年1月2日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；非執行董事林勁峰先生及林朝虹女士；及獨立非執行董事郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。