

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

如未根據美國或任何其他司法權區證券法登記或取得資格而在任何有關司法權區提呈、遊說或出售即屬違法，本公告並不構成在任何該等司法權區出售或提呈購買任何證券的要約或遊說。本公告所述證券將不會根據證券法登記，且除非已獲豁免遵守證券法登記規定或在毋須遵守證券法登記規定的交易中進行，否則不得在美國提呈發售或出售。在美國公開發售任何證券須以招股章程方式進行。相關招股章程將載有有關提出要約的公司以及其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司無意在美國公開發售任何證券。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6900)

海外監管公告

本海外監管公告乃由上坤地產集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條而刊載。

請參閱隨附的本公司公告(「該公告」)，其已刊載於新加坡證券交易所有限公司的網站。

於聯交所網站刊載該公告僅為方便向香港投資者進行同等的資訊傳達，並遵守上市規則第13.10B條的規定，不作任何其他目的。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

2022年10月17日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；非執行董事林勁峰先生及林朝虹女士；及獨立非執行董事郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。

如未根據美國或任何其他司法權區證券法登記或取得資格而在任何有關司法權區提呈、遊說或出售即屬違法，本公告並不構成在任何該等司法權區出售或提呈購買任何證券的要約或遊說。未辦理登記或未獲適用的登記豁免規定前，不得在美國境內發售或出售任何證券。在美國公開發售任何證券須以招股章程方式進行。相關招股章程將載有有關提出要約的公司以及其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司無意在美國公開發售任何證券。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(「本公司」)

進一步延長屆滿期限及對日期為 2022年10月5日的同意徵求聲明之補充

茲提述本公司日期為2022年10月5日及2022年10月11日之公告(「該等公告」)及日期為2022年10月5日之同意徵求聲明(「同意徵求聲明」)，內容有關同意徵求。本公告所用詞彙具有該等公告及同意徵求聲明所賦予之相同涵義。

進一步延長屆滿期限

本公司已將延長屆滿期限由2022年10月17日下午四時正(倫敦時間)進一步延長至2022年10月31日下午四時正(倫敦時間)，即時生效(「第二次延長屆滿期限」)。因此，待同意徵求聲明所載條件達成或獲豁免後，預計將於2022年10月31日或前後簽立補充契約。

豁免因未支付債務而產生之違約及違約事件

誠如同意徵求聲明所載，本公司正在進行同意徵求以修訂契約中的強制贖回條款。根據契約第6.01(a)條，倘於強制贖回條款項下的任何應付款項到期應付時延遲支付任何該等款項，則將發生違約事件。由於延長屆滿期限進一步延長，本公司預計其將無法履行其於強制贖回條款項下的義務。

因此，本公司正在根據契約尋求豁免(「建議豁免」)，以無條件及不可撤銷地豁免及寬恕因其未能根據契約履行其強制義務導致的相應違約、違約事件及潛在違約事件而產生或與之有關的任何及所有索賠(不論如何描述)。

有關更多詳情，請參閱日期為2022年10月17日的補充同意徵求聲明(「補充同意徵求聲明」)。

由於正在尋求上述豁免，於延長屆滿期限或之前已有效發出其同意的合資格持有人可於2022年10月24日下午四時正或之前（倫敦時間）（「撤銷期限」），通過其託管人（如適用）向Euroclear或Clearstream提交撤銷指示以撤銷其指示。倘於撤銷期限或之前未通過Euroclear或Clearstream收到有關合資格持有人的撤銷指示，則彼等的指示於撤銷期限後仍屬有效且不可撤銷。

尚未發出同意的合資格持有人可於第二次延長屆滿期限或之前根據同意徵求聲明所載之條款及條件發出彼等的同意。於延長屆滿期限後發出有關同意徵求的指示不可撤銷。票據的合資格持有人自行留意結算系統及／或任何中介機構可能訂立的任何較早期限，其或會影響提交交換通知的時間。

除上述修訂及補充同意徵求聲明外，同意徵求所載同意徵求的所有其他條款及條件均保持不變。有關同意徵求的所有文件及資料將於同意網站 (<https://deals.is.kroll.com/sunkwan>) 可供查閱，惟僅供合資格人士查閱。

本公告並非要約購買、招攬要約購買或招攬要約出售票據。

股東、票據持有人及潛在投資者應注意，同意徵求須待同意徵求聲明所載及該公告概述的同意徵求先決條件達成或獲豁免後，方可完成。概不保證同意徵求將完成，本公司保留權利有條件或無條件修訂、撤回或終止同意徵求。

本公司可全權酌情修訂或豁免同意徵求的若干先決條件。由於同意徵求可能會亦可能不會進行，股東、票據持有人及潛在投資者在買賣本公司證券或票據時，務請審慎行事。

若作出或接納同意徵求會違反任何司法權區法律，則不得於有關司法權區向持有人作出同意徵求，亦將不會接納自有關持有人或其代表發出的同意。倘本公司知悉於任何司法權區作出同意徵求或發出同意會違反適用法律，本公司可能會亦可能不會（由其全權酌情）努力遵守任何有關法律。倘於本公司作出有關努力（如有）之後仍無法遵守任何有關法律，將不會向居住在有關司法權區的任何持有人作出同意徵求，亦不會接納自有關持有人或其代表交回的票據或同意。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

2022年10月17日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；非執行董事林勁峰先生及林朝虹女士；及獨立非執行董事郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。