

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

如未根據美國或任何其他司法權區的證券法例辦理登記或取得資格而在任何有關司法權區內建議要約出售或遊說要約購買任何證券即屬違法，則本公告在當地不構成有關要約、遊說或出售。未辦理登記或未獲適用的登記豁免規定前，不得在美國境內發售或出售任何證券。凡在美國進行任何證券公開發售，將只會以發售章程方式進行。該發售章程將載有有關提出要約的公司、管理層及財務報表的詳細資料。本公司不擬在美國進行任何證券公開發售。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(「本公司」，股份代號：6900)

**有關2022年到期之12.25%優先票據(「交換票據」，股份代號：40773)
之交換要約及有關2023年到期之13.5%優先票據(「同意票據」，股份代號：4307)
之同意徵求－澄清公告**

茲提述本公司日期為2022年7月8日之公告(「該公告」)，內容有關交換要約及同意徵求。本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此澄清，該公告第9頁第二段不慎出現手民之誤，應該為「交換要約及同意徵求互為條件，完成就任何同意票據的同意徵求取決於完成交換要約。」除上述者外，本公司確認無需作出其他有關交易要約及同意徵求的澄清。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

香港，2022年7月8日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；非執行董事林勁峰先生及林朝虹女士；及獨立非執行董事郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。