

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。本公告並不構成於美國購買或認購證券的要約或遊說或其組成部分。證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）（「證券法」）或向美國任何州或其他司法權區的任何證券監管機構登記。證券依據證券法項下S規例於美國境外提呈發售及出售，如未登記或獲豁免遵守證券法的登記規定，不得在美國境內提呈發售或出售。證券將不會於美國或提呈發售受限制或被禁止的任何其他司法權區進行公開發售。將於美國公開發售任何證券將以招股章程形式作出。有關招股章程可向本公司索取，並將載有關於本公司及其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司無意於美國登記發售的任何部分。



**Sunkwan Properties Group Limited**

**上坤地產集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(「本公司」，股份代號：6900)

**完成有關現有票據（ISIN編碼：XS2157244174；  
通用編碼：215724417；股份代號：40553）之交換要約**

茲提述本公司日期為二零二一年十二月十四日、二零二一年十二月二十二日及二零二一年十二月二十九日之公告（「該等公告」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，於二零二二年一月三日，有關交換要約的先決條件均已獲達成且交換要約已完成。

交換要約完成後，本公司將安排註銷本公司根據交換要約接納交換的票據，此後，根據規管現有票據的契約條款未償還的現有票據本金總額為45,800,000美元。

承董事會命  
上坤地產集團有限公司  
主席  
朱靜

香港，二零二二年一月三日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；非執行董事林勁峰先生及林朝虹女士；及獨立非執行董事郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。