

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並於美國或任何其他未有根據任何有關司法權區證券法例辦理登記或取得資格前作出有關要約、遊說或出售則屬違法的司法權區，不構成出售任何證券的要約或要約購買該等證券的遊說。本公告及其中任何內容均不構成任何合約或承諾的依據。本公告所述證券不曾亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）登記，而證券在未辦理登記或未獲適用豁免登記的情況下不得在美國發售或出售。將於美國公開發售任何證券將以招股章程形式作出。該招股章程將載有關於本公司（定義如下）及其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司並無計劃在美國公開發售任何證券。

於香港聯合交易所有限公司  
發行及上市的通告



**Sunkwan Properties Group Limited**

**上坤地產集團有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（「本公司」，股份代號：6900）**

於二零二三年到期的**139,200,000美元13.5厘優先票據**  
**（「交換票據」，股份代號：4307）**

本公司已向聯交所申請批准交換票據按日期為二零二一年十二月二十九日的發售備忘錄所述以僅向專業投資者（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則第37章）發行債務的方式上市及買賣。批准交換票據上市及買賣預期將於二零二二年一月四日生效。

承董事會命  
上坤地產集團有限公司  
主席  
朱靜

香港，二零二二年一月三日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；非執行董事林勁峰先生及林朝虹女士；及獨立非執行董事郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。