

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並於美國或任何其他未有根據任何有關司法權區證券法例辦理登記或取得資格前作出有關要約、遊說或出售則屬違法的司法權區，不構成出售任何證券的要約或要約購買該等證券的遊說。本公告及其中任何內容均不構成任何合約或任何形式的承諾的依據。本公告所述證券不曾亦不會根據1933年美國證券法（經修訂）登記，而證券在未辦理登記或未獲適當豁免登記的情況下不得在美國發售或出售。將於美國公開發售的任何證券將以招股章程形式作出。該招股章程將載有關於本公司及其管理層的詳細資料以及財務報表。本公司並無計劃在美國公開發售任何證券。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（「本公司」，股份代號：6900）

於2022年到期的185百萬美元12.75厘優先票據

（「票據」，股份代號：40553）

於香港聯合交易所有限公司

發行及上市的通告

誠如日期為2021年1月14日的發售備忘錄所述，本公司已向聯交所提出申請，批准以透過僅向專業投資者（定義見聯交所證券上市規則第三十七章）發行債券的方式將票據上市及買賣。預期票據上市及買賣批准將於2021年1月25日生效。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

香港，2021年1月22日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；兩名非執行董事，即林勁峰先生及林朝虹女士；及三名獨立非執行董事，即郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。

本公告可於聯交所網站www.hkexnews.hk 及本公司網站www.sunkwan.com.cn 查閱。